

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Chư Puh, ngày 25 tháng 11 năm 2025

Số: 166/TB-THADSKV11

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2018/QĐST-DS ngày 13/9/2018 và Bản án dân sự sơ thẩm số 38/2019/DSST ngày 03/12/2019 và Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2023/DSST ngày 10/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11-Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018; số 265/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2020; số 267/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020 và số 138/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 27/5/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc xác minh hiện trạng quyền sử dụng đất lập ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của: Bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng và ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ: Thôn Betel, xã Ia Rong, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Betel, xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai) để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 442496 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/02/2013, đứng tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng tại: Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: Thôn Tao Ôr, xã Ia Rong, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Tao Ôr, xã Ia Hrú, tỉnh Gia Lai).

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 27/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai và Biên

bản xác minh hiện trạng quyền sử dụng đất lập ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật biết, tham gia nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 02/12/2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Gia Lai, địa chỉ: Thôn Hoà Tín, xã Chu Puh, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND Khu vực 11;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đê Văn Minh